LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

Ottawa[1]

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mai 2012

Table des matières

1 **Marché du neuf**

3 **Cartes**

9 **Tableaux**

Marché du neuf

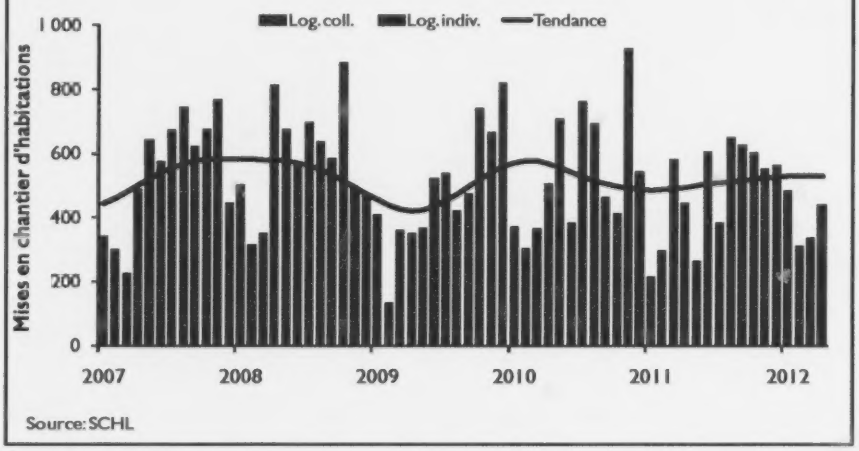
Les mises en chantier d'habitations sont restées stables à ottawa en avril, grâce au segment des copropriétés

Selon les données provisoires les plus récentes diffusées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), 441 habitations ont été mises en chantier le mois dernier dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa, soit presque autant qu'en avril 2011 (446). Quant au cumul annuel, il est resté légèrement au-dessus de son niveau de l'an dernier.

Les mises en chantier de maisons individuelles sont demeurées stables en avril, mais elles ont été inférieures à la moyenne, conformément aux prévisions de la SCHL pour 2012. Le segment des appartements, plus abordable que celui des maisons

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, Ottawa



Source: SCHL

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

individuelles et fortement soutenu par les facteurs liés à la demande, a obtenu une importante part du marché et a continué de prendre de l'expansion.

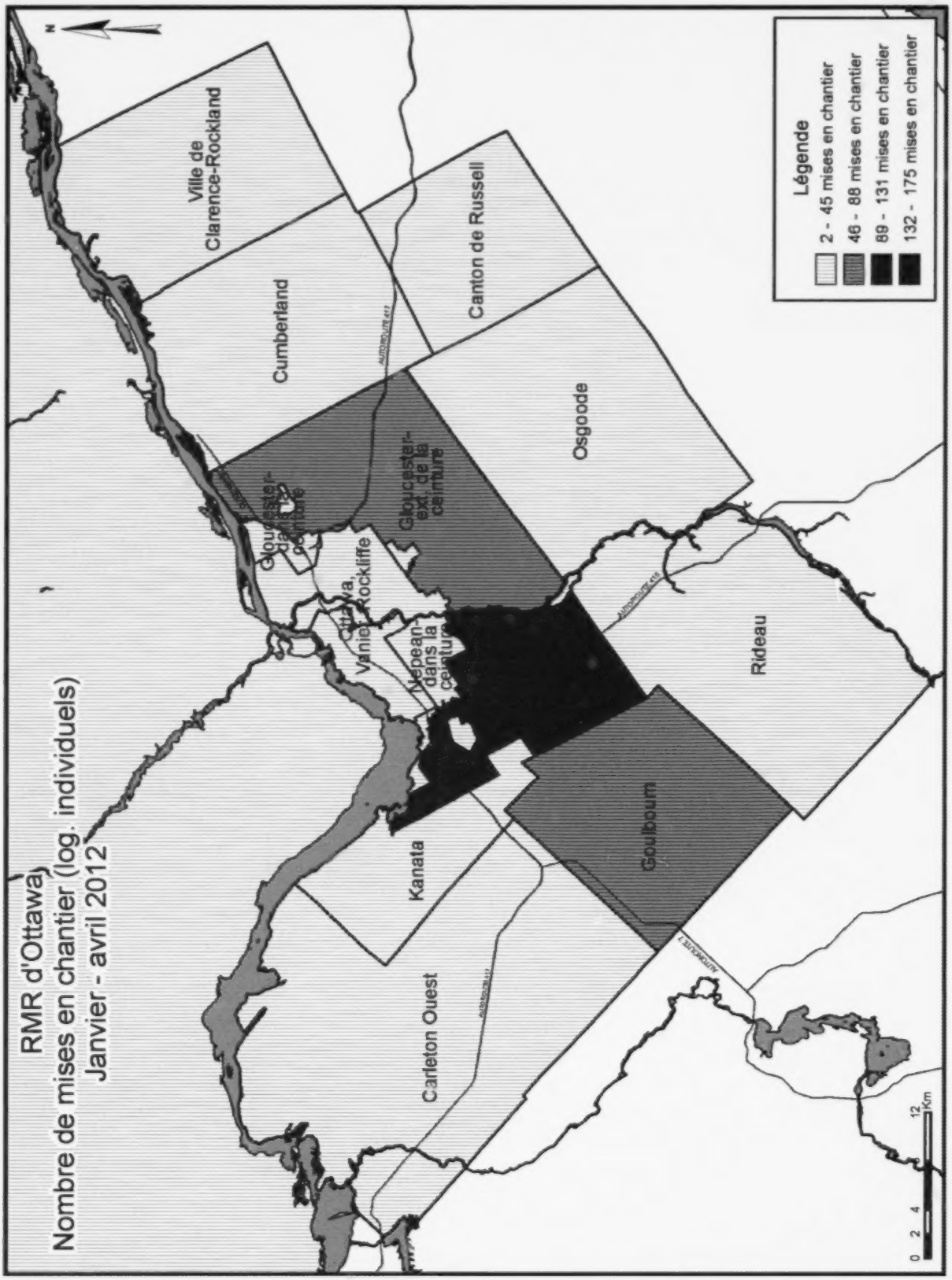
À mesure que les projets de nouveaux ensembles d'appartements en copropriété sont passés à l'étape de la construction, l'activité au centre-ville d'Ottawa est revenue à l'avant-plan. En fait, le centre-ville a connu un solide mois d'avril, les constructeurs ayant mis en chantier des immeubles résidentiels de grande et de faible hauteur. Même si la forte demande de maisons individuelles neuves a favorisé l'activité dans la banlieue de Nepean, les mises en chantier dans ce secteur ont touché leur plus bas niveau en six ans pour le mois d'avril. À Kanata, la construction de maisons en rangée a fait presque doubler l'activité en regard d'avril 2011, mais celle-ci est restée nettement inférieure à la moyenne des dernières années. La lenteur du rythme de la construction d'habitations de faible hauteur a miné l'activité dans tous les autres secteurs, surtout à Cumberland, la saison du printemps ayant débuté au ralenti.

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2012
N
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 42 mises en chantier
43 - 83 mises en chantier
84 - 123 mises en chantier
124 - 164 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
Gloucester-ext. de la ceinture
Gloucester-dans la ceinture
Orléans-ext. de la ceinture
Orléans-dans la ceinture
Autoroute 417
Autoroute 416
Autoroute 7
0 2 4 12 Km

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2012
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 19 mises en chantier
20 - 37 mises en chantier
38 - 55 mises en chantier
56 - 73 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
Gloucester-partie de la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa
Vanier
Rockcliffe
Nepean-dans la ceinture
Autoroute 417
Autoroute 416
Autoroute 7
0 2 4 12 Km

RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Avril 2012
N
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 44 mises en chantier
45 - 87 mises en chantier
88 - 130 mises en chantier
131 - 174 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
Gloucester-ext. de la ceinture
Autoroute 417
Autoroute 416
Autoroute 7
0 2 4 12 Km

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2012
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 114 mises en chantier
115 - 226 mises en chantier
227 - 338 mises en chantier
339 - 450 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
Gloucester-ext. de la ceinture
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2012
Légende
2 - 45 mises en chantier
46 - 88 mises en chantier
89 - 131 mises en chantier
132 - 175 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-partie de la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier-Rockcliffe
Nepean-dans la ceinture
Rideau
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km

RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2012
Légende
2 - 118 mises en chantier
119 - 235 mises en chantier
236 - 351 mises en chantier
352 - 468 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Avril 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2012	167	16	96	0	7	119	2	34	441
Avril 2011	173	26	225	0	0	16	0	6	446
Variation en %	-3,5	-38,5	-57,3	s.o.	s.o.	**	s.o.	**	-1,1
Cumul 2012	471	48	524	0	7	458	2	65	1 575
Cumul 2011	514	84	570	0	0	367	1	6	1 542
Variation en %	-8,4	-42,9	-8,1	s.o.	s.o.	24,8	100,0	**	2,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2012	1 108	134	1 340	0	7	1 780	8	237	4 614
Avril 2011	1 050	164	1 328	0	3	2 001	9	309	4 864
Variation en %	5,5	-18,3	0,9	s.o.	133,3	-11,0	-11,1	-23,3	-5,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2012	187	24	73	0	0	0	0	3	287
Avril 2011	175	30	106	0	0	12	0	0	323
Variation en %	6,9	-20,0	-31,1	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-11,1
Cumul 2012	563	96	449	0	0	618	2	151	1 879
Cumul 2011	635	114	627	0	16	402	5	55	1 854
Variation en %	-11,3	-15,8	-28,4	s.o.	-100,0	53,7	-60,0	174,5	1,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2012	49	35	115	0	2	174	2	149	526
Avril 2011	33	31	113	0	9	142	4	58	390
Variation en %	48,5	12,9	1,8	s.o.	-77,8	22,5	-50,0	156,9	34,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2012	183	19	58	0	1	20	0	0	281
Avril 2011	176	26	98	0	0	46	0	0	346
Variation en %	4,0	-26,9	-40,8	s.o.	s.o.	-56,5	s.o.	s.o.	-18,8
Cumul 2012	555	95	440	0	2	568	2	67	1 729
Cumul 2011	630	105	603	0	16	389	2	59	1 804
Variation en %	-11,9	-9,5	-27,0	s.o.	-87,5	46,0	0,0	13,6	-4,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Avril 2012	154	16	96	0	7	119	2	34	428
Avril 2011	152	24	225	0	0	16	0	0	417
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Avril 2012	10	4	0	0	7	119	0	34	174
Avril 2011	3	8	4	0	0	16	0	0	31
Nepean (dans la Ceinture)									
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)									
Avril 2012	73	0	29	0	0	0	0	0	102
Avril 2011	40	6	85	0	0	0	0	0	131
Gloucester (dans la Ceinture)									
Avril 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Avril 2012	28	6	16	0	0	0	0	0	50
Avril 2011	25	6	38	0	0	0	0	0	69
Kanata									
Avril 2012	3	4	39	0	0	0	0	0	46
Avril 2011	7	0	19	0	0	0	0	0	26
Cumberland									
Avril 2012	16	2	12	0	0	0	0	0	30
Avril 2011	57	2	47	0	0	0	0	0	106
Goulbourn									
Avril 2012	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Avril 2011	12	0	6	0	0	0	0	0	18
West Carleton									
Avril 2012	5	0	0	0	0	0	2	0	7
Avril 2011	5	2	3	0	0	0	0	0	10
Rideau									
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Osgoode									
Avril 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2011	1	0	23	0	0	0	0	0	24
Clarence-Rockland (ville)									
Avril 2012	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Avril 2011	19	0	0	0	0	0	0	6	25
Russell Township									
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2011	2	2	0	0	0	0	0	0	4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Avril 2012	167	16	96	0	7	119	2	34	441
Avril 2011	173	26	225	0	0	16	0	6	446

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Avril 2012	1 024	128	1 324	0	7	1 742	5	233	4 463
Avril 2011	954	158	1 316	0	3	1 985	6	255	4 677
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Avril 2012	78	44	28	0	7	895	3	156	1 211
Avril 2011	59	60	36	0	3	1 412	1	40	1 611
Nepean (dans la Ceinture)									
Avril 2012	13	2	43	0	0	16	0	69	143
Avril 2011	6	10	28	0	0	24	0	69	137
Nepean (hors Ceinture)									
Avril 2012	341	34	403	0	0	488	0	0	1 266
Avril 2011	266	48	346	0	0	247	0	0	907
Gloucester (dans la Ceinture)									
Avril 2012	3	0	19	0	0	44	0	0	66
Avril 2011	10	0	44	0	0	0	5	0	59
Gloucester (hors Ceinture)									
Avril 2012	90	14	221	0	0	112	0	0	437
Avril 2011	107	34	214	0	0	66	0	0	421
Kanata									
Avril 2012	62	28	320	0	0	10	0	0	420
Avril 2011	123	0	335	0	0	56	0	146	660
Cumberland									
Avril 2012	127	0	157	0	0	133	0	0	417
Avril 2011	174	4	206	0	0	148	0	0	532
Goulbourn									
Avril 2012	211	2	58	0	0	44	0	8	323
Avril 2011	92	0	67	0	0	32	0	0	191
West Carleton									
Avril 2012	53	4	17	0	0	0	2	0	76
Avril 2011	45	2	17	0	0	0	0	0	64
Rideau									
Avril 2012	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Avril 2011	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Osgoode									
Avril 2012	33	0	58	0	0	0	0	0	91
Avril 2011	51	0	23	0	0	0	0	0	74
Clarence-Rockland (ville)									
Avril 2012	82	2	16	0	0	38	3	0	141
Avril 2011	88	4	12	0	0	10	3	50	167
Russell Township									
Avril 2012	2	4	0	0	0	0	0	4	10
Avril 2011	8	2	0	0	0	6	0	4	20
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Avril 2012	1 108	134	1 340	0	7	1 780	8	237	4 614
Avril 2011	1 050	164	1 328	0	3	2 001	9	309	4 864

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Avril 2012	179	24	73	0	0	0	0	3	279
Avril 2011	165	26	100	0	0	12	0	0	303
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Avril 2012	4	2	0	0	0	0	0	3	9
Avril 2011	5	6	0	0	0	0	0	0	11
Nepean (dans la Ceinture)									
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Nepean (hors Ceinture)									
Avril 2012	49	4	14	0	0	0	0	0	67
Avril 2011	57	16	37	0	0	0	0	0	110
Gloucester (dans la Ceinture)									
Avril 2012	3	0	12	0	0	0	0	0	15
Avril 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Gloucester (hors Ceinture)									
Avril 2012	37	16	9	0	0	0	0	0	62
Avril 2011	19	2	20	0	0	12	0	0	53
Kanata									
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2011	5	2	29	0	0	0	0	0	36
Cumberland									
Avril 2012	40	2	38	0	0	0	0	0	80
Avril 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Goulbourn									
Avril 2012	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Avril 2011	34	0	14	0	0	0	0	0	48
West Carleton									
Avril 2012	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Avril 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Rideau									
Avril 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Osgoode									
Avril 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2011	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Clarence-Rockland (ville)									
Avril 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2011	8	4	6	0	0	0	0	0	18
Russell Township									
Avril 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Avril 2012	187	24	73	0	0	0	0	3	287
Avril 2011	175	30	106	0	0	12	0	0	323

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Avril 2012	46	35	111	0	2	172	2	142	510
Avril 2011	30	31	113	0	9	130	4	58	375
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Avril 2012	13	14	10	0	1	115	0	3	156
Avril 2011	6	12	5	0	8	95	0	0	126
Nepean (dans la Ceinture)									
Avril 2012	0	2	5	0	0	1	0	4	12
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	4	4
Nepean (hors Ceinture)									
Avril 2012	6	9	15	0	1	42	1	0	74
Avril 2011	3	4	18	0	1	19	1	0	46
Gloucester (dans la Ceinture)									
Avril 2012	1	0	1	0	0	1	1	0	4
Avril 2011	0	0	3	0	0	4	3	0	10
Gloucester (hors Ceinture)									
Avril 2012	3	3	28	0	0	1	0	0	35
Avril 2011	7	9	33	0	0	3	0	0	52
Kanata									
Avril 2012	2	4	15	0	0	2	0	135	158
Avril 2011	2	5	29	0	0	2	0	54	92
Cumberland									
Avril 2012	15	2	18	0	0	6	0	0	41
Avril 2011	8	0	4	0	0	4	0	0	16
Goulbourn									
Avril 2012	2	1	8	0	0	4	0	0	15
Avril 2011	0	1	20	0	0	0	0	0	21
West Carleton									
Avril 2012	2	0	3	0	0	0	0	0	5
Avril 2011	2	0	1	0	0	0	0	0	3
Rideau									
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode									
Avril 2012	2	0	8	0	0	0	0	0	10
Avril 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Clarence-Rockland (ville)									
Avril 2012	3	0	4	0	0	0	0	7	14
Avril 2011	3	0	0	0	0	12	0	0	15
Russell Township									
Avril 2012	0	0	0	0	0	2	0	0	2
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Avril 2012	49	35	115	0	2	174	2	149	526
Avril 2011	33	31	113	0	9	142	4	58	390

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Avril 2012	174	19	58	0	1	20	0	0	272
Avril 2011	166	22	92	0	0	46	0	0	326
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Avril 2012	2	0	1	0	1	20	0	0	24
Avril 2011	4	2	1	0	0	8	0	0	15
Nepean (dans la Ceinture)									
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Nepean (hors Ceinture)									
Avril 2012	49	2	10	0	0	0	0	0	61
Avril 2011	56	15	28	0	0	1	0	0	100
Gloucester (dans la Ceinture)									
Avril 2012	3	0	13	0	0	0	0	0	16
Avril 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Gloucester (hors Ceinture)									
Avril 2012	37	16	4	0	0	0	0	0	57
Avril 2011	19	2	15	0	0	23	0	0	59
Kanata									
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2011	5	2	29	0	0	0	0	0	36
Cumberland									
Avril 2012	37	1	30	0	0	0	0	0	68
Avril 2011	11	0	2	0	0	13	0	0	26
Goulbourn									
Avril 2012	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Avril 2011	34	1	17	0	0	0	0	0	52
West Carleton									
Avril 2012	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Avril 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Rideau									
Avril 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Osgoode									
Avril 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2011	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Clarence-Rockland (ville)									
Avril 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2011	8	4	6	0	0	0	0	0	18
Russell Township									
Avril 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Avril 2012	183	19	58	0	1	20	0	0	281
Avril 2011	176	26	98	0	0	46	0	0	346

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	2 134	360	1 849	0	0	1 354	1	91	5 794
Variation en %	-7,3	-0,6	-4,0	s.o.	-100,0	-10,3	-94,1	-70,0	-10,1
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243
Variation en %	6,2	-7,6	-11,5	s.o.	**	105,3	185,5	-25,9	13,5
2003	3 054	357	2 138	0	42	511	62	197	6 381
Variation en %	-19,8	13,7	18,7	s.o.	00,0	-31,6	-67,2	-78,7	-18,2
2002	3 806	314	1 801	0	14	747	189	924	7 796

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Variation en %
Ottawa (ville)	154	152	18	24	103	225	153	16	428	417	2,6
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	10	3	4	8	7	4	153	16	174	31	**
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	73	40	0	6	29	85	0	0	102	131	-22,1
Gloucester (dans la Ceinture)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	28	25	6	6	16	38	0	0	50	69	-27,5
Kanata	3	7	4	0	39	19	0	0	46	26	76,9
Cumberland	16	57	2	2	12	47	0	0	30	106	-71,7
Goulbourn	12	12	0	0	0	6	0	0	12	18	-33,3
West Carleton	5	5	2	2	0	3	0	0	7	10	-30,0
Rideau	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Osgoode	6	1	0	0	0	23	0	0	6	24	-75,0
Clarence-Rockland (ville)	13	19	0	0	0	0	0	6	13	25	-48,0
Russell Township	0	2	0	2	0	0	0	0	0	4	-100,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	167	173	18	26	103	225	153	22	441	446	-1,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Ottawa (ville)	446	480	48	83	527	570	513	351	1 534	1 484	3,4
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	18	12	8	29	7	15	435	299	468	355	31,8
Nepean (dans la Ceinture)	2	1	0	0	0	0	0	8	2	9	-77,8
Nepean (hors Ceinture)	175	137	14	20	245	155	26	0	460	312	47,4
Gloucester (dans la Ceinture)	2	5	0	0	0	11	0	0	2	16	-87,5
Gloucester (hors Ceinture)	84	90	14	30	164	137	28	12	290	269	7,8
Kanata	18	41	4	0	81	104	0	0	103	145	-29,0
Cumberland	41	107	4	2	30	83	24	24	99	216	-54,2
Goulbourn	72	41	2	0	0	35	0	8	74	84	-11,9
West Carleton	19	18	2	2	0	7	0	0	21	27	-22,2
Rideau	2	11	0	0	0	0	0	0	2	11	-81,8
Osgoode	13	17	0	0	0	23	0	0	13	40	-67,5
Clarence-Rockland (ville)	21	30	0	0	4	0	10	16	35	46	-23,9
Russell Township	4	4	2	2	0	0	0	6	6	12	-50,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	471	514	50	85	531	570	523	373	1 575	1 542	2,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011
Ottawa (ville)	103	225	0	0	119	16	34	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	7	4	0	0	119	16	34	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	29	85	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	16	38	0	0	0	0	0	0
Kanata	39	19	0	0	0	0	0	0
Cumberland	12	47	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	0	6	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	3	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	23	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	6
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	103	225	0	0	119	16	34	6

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Ottawa (ville)	527	570	0	0	448	351	65	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	7	15	0	0	370	299	65	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	8	0	0
Nepean (hors Ceinture)	245	155	0	0	26	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	11	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	164	137	0	0	28	12	0	0
Kanata	81	104	0	0	0	0	0	0
Cumberland	30	83	0	0	24	24	0	0
Goulbourn	0	35	0	0	0	8	0	0
West Carleton	0	7	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	23	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	4	0	0	0	10	10	0	6
Russell Township	0	0	0	0	0	6	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	531	570	0	0	458	367	65	6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011
Ottawa (ville)	266	401	126	16	36	0	428	417
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	14	15	126	16	34	0	174	31
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	102	131	0	0	0	0	102	131
Gloucester (dans la Ceinture)	1	0	0	0	0	0	1	0
Gloucester (hors Ceinture)	50	69	0	0	0	0	50	69
Kanata	46	26	0	0	0	0	46	26
Cumberland	30	106	0	0	0	0	30	106
Goulbourn	12	18	0	0	0	0	12	18
West Carleton	5	10	0	0	2	0	7	10
Rideau	0	2	0	0	0	0	0	2
Osgoode	6	24	0	0	0	0	6	24
Clarence-Rockland (ville)	13	19	0	0	0	6	13	25
Russell Township	0	4	0	0	0	0	0	4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	279	424	126	16	36	6	441	446

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Ottawa (ville)	1 012	1 132	455	351	67	1	1 534	1 484
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	26	55	377	299	65	1	468	355
Nepean (dans la Ceinture)	2	1	0	8	0	0	2	9
Nepean (hors Ceinture)	434	312	26	0	0	0	460	312
Gloucester (dans la Ceinture)	2	16	0	0	0	0	2	16
Gloucester (hors Ceinture)	262	257	28	12	0	0	290	269
Kanata	103	145	0	0	0	0	103	145
Cumberland	75	192	24	24	0	0	99	216
Goulbourn	74	76	0	8	0	0	74	84
West Carleton	19	27	0	0	2	0	21	27
Rideau	2	11	0	0	0	0	2	11
Osgoode	13	40	0	0	0	0	13	40
Clarence-Rockland (ville)	25	30	10	10	0	6	35	46
Russell Township	6	6	0	6	0	0	6	12
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 043	1 168	465	367	67	7	1 575	1 542

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Variation en %
Ottawa (ville)	179	165	24	26	73	100	3	12	279	303	-7,9
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	4	5	2	6	0	0	3	0	9	11	-18,2
Nepean (dans la Ceinture)	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Nepean (hors Ceinture)	49	57	4	16	14	37	0	0	67	110	-39,1
Gloucester (dans la Ceinture)	3	1	0	0	12	0	0	0	15	1	**
Gloucester (hors Ceinture)	37	19	16	2	9	20	0	12	62	53	17,0
Kanata	0	5	0	2	0	29	0	0	0	36	-100,0
Cumberland	40	6	2	0	38	0	0	0	80	6	**
Goulbourn	26	34	0	0	0	14	0	0	26	48	-45,8
West Carleton	14	7	0	0	0	0	0	0	14	7	100,0
Rideau	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Osgoode	5	27	0	0	0	0	0	0	5	27	-81,5
Clarence-Rockland (ville)	5	8	0	4	0	6	0	0	5	18	-72,2
Russell Township	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	187	175	24	30	73	106	3	12	287	323	-11,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Ottawa (ville)	520	572	94	108	445	640	767	447	1 826	1 767	3,3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	27	22	26	30	12	18	569	252	634	322	96,9
Nepean (dans la Ceinture)	3	12	0	0	12	0	0	0	15	12	25,0
Nepean (hors Ceinture)	125	121	30	28	149	184	28	46	332	379	-12,4
Gloucester (dans la Ceinture)	4	11	0	2	12	7	0	0	16	20	-20,0
Gloucester (hors Ceinture)	74	83	20	16	79	89	0	48	173	236	-26,7
Kanata	39	56	14	8	56	179	146	0	255	243	4,9
Cumberland	107	61	4	6	74	83	24	101	209	251	-16,7
Goulbourn	62	102	0	16	13	80	0	0	75	198	-62,1
West Carleton	40	41	0	0	0	0	0	0	40	41	-2,4
Rideau	12	12	0	0	0	0	0	0	12	12	0,0
Osgoode	27	51	0	2	38	0	0	0	65	53	22,6
Clarence-Rockland (ville)	21	52	2	4	4	6	2	10	29	72	-59,7
Russell Township	22	11	2	4	0	0	0	0	24	15	60,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	563	635	98	116	449	646	769	457	1 879	1 854	1,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011
Ottawa (ville)	73	100	0	0	0	12	3	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	0	0	0	0	0	3	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	14	37	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	12	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	9	20	0	0	0	12	0	0
Kanata	0	29	0	0	0	0	0	0
Cumberland	38	0	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	0	14	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	6	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	73	106	0	0	0	12	3	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Ottawa (ville)	445	637	0	3	618	392	149	55
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	12	18	0	0	566	197	3	55
Nepean (dans la Ceinture)	12	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	149	184	0	0	28	46	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	12	4	0	3	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	79	89	0	0	0	48	0	0
Kanata	56	179	0	0	0	0	146	0
Cumberland	74	83	0	0	24	101	0	0
Goulbourn	13	80	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	38	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	4	6	0	0	0	10	2	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	449	643	0	3	618	402	151	55

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011
Ottawa (ville)	276	291	0	12	3	0	279	303
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	6	11	0	0	3	0	9	11
Nepean (dans la Ceinture)	0	3	0	0	0	0	0	3
Nepean (hors Ceinture)	67	110	0	0	0	0	67	110
Gloucester (dans la Ceinture)	15	1	0	0	0	0	15	1
Gloucester (hors Ceinture)	62	41	0	12	0	0	62	53
Kanata	0	36	0	0	0	0	0	36
Cumberland	80	6	0	0	0	0	80	6
Goulbourn	26	48	0	0	0	0	26	48
West Carleton	14	7	0	0	0	0	14	7
Rideau	1	1	0	0	0	0	1	1
Osgoode	5	27	0	0	0	0	5	27
Clarence-Rockland (ville)	5	18	0	0	0	0	5	18
Russell Township	3	2	0	0	0	0	3	2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	284	311	0	12	3	0	287	323

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Ottawa (ville)	1 057	1 299	618	408	151	60	1 826	1 767
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	63	60	566	205	5	57	634	322
Nepean (dans la Ceinture)	15	12	0	0	0	0	15	12
Nepean (hors Ceinture)	304	333	28	46	0	0	332	379
Gloucester (dans la Ceinture)	16	17	0	0	0	3	16	20
Gloucester (hors Ceinture)	173	188	0	48	0	0	173	236
Kanata	109	243	0	0	146	0	255	243
Cumberland	185	142	24	109	0	0	209	251
Goulbourn	75	198	0	0	0	0	75	198
West Carleton	40	41	0	0	0	0	40	41
Rideau	12	12	0	0	0	0	12	12
Osgoode	65	53	0	0	0	0	65	53
Clarence-Rockland (ville)	27	62	0	10	2	0	29	72
Russell Township	24	15	0	0	0	0	24	15
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 108	1 376	618	418	153	60	1 879	1 854

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Avril 2012	1	0,6	24	15,2	43	27,2	34	21,5	56	35,4	158	459 150	468 655
Avril 2011	0	0,0	11	8,3	26	19,5	58	43,6	38	28,6	133	471 900	487 734
Cumul 2012	2	0,5	55	12,8	81	18,9	125	29,1	166	38,7	429	474 900	491 225
Cumul 2011	1	0,2	24	5,5	85	19,4	184	42,0	144	32,9	438	473 195	498 689
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Avril 2012	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2012	1	5,9	0	0,0	0	0,0	2	11,8	14	82,4	17	749 900	785 959
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	11,8	15	88,2	17	702 000	708 647
Nepean (dans la Ceinture)													
Avril 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Avril 2012	0	0,0	9	18,4	14	28,6	13	26,5	13	26,5	49	425 200	454 585
Avril 2011	0	0,0	8	14,3	14	25,0	25	44,6	9	16,1	56	470 945	448 460
Cumul 2012	0	0,0	21	17,5	28	23,3	34	28,3	37	30,8	120	462 650	465 537
Cumul 2011	0	0,0	13	11,1	26	22,2	51	43,6	27	23,1	117	474 990	468 190
Gloucester (dans la Ceinture)													
Avril 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Gloucester (hors Ceinture)													
Avril 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	37,1	22	62,9	35	523 900	520 691
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	4	26,7	4	26,7	7	46,7	15	497 900	508 813
Cumul 2012	1	1,4	0	0,0	0	0,0	28	39,4	42	59,2	71	509 900	509 287
Cumul 2011	0	0,0	1	1,4	15	21,1	37	52,1	18	25,4	71	464 900	477 010
Kanata													
Avril 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2012	0	0,0	3	10,3	2	6,9	12	41,4	12	41,4	29	468 500	499 134
Cumul 2011	0	0,0	1	1,8	13	23,2	17	30,4	25	44,6	56	476 200	504 473
Cumberland													
Avril 2012	0	0,0	12	32,4	17	45,9	3	8,1	5	13,5	37	390 990	402 646
Avril 2011	0	0,0	2	22,2	1	11,1	6	66,7	0	0,0	9	--	--
Cumul 2012	0	0,0	27	26,2	35	34,0	32	31,1	9	8,7	103	407 900	418 323
Cumul 2011	1	2,0	5	10,0	8	16,0	30	60,0	6	12,0	50	434 900	444 504
Goulbourn													
Avril 2012	0	0,0	2	7,7	12	46,2	5	19,2	7	26,9	26	417 990	452 358
Avril 2011	0	0,0	1	3,2	5	16,1	18	58,1	7	22,6	31	460 900	476 786
Cumul 2012	0	0,0	2	3,8	16	30,8	14	26,9	20	38,5	52	474 900	477 321
Cumul 2011	0	0,0	3	3,3	18	19,6	38	41,3	33	35,9	92	462 400	493 551

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
West Carleton													
Avril 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Avril 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	4,3	0	0,0	2	8,7	20	87,0	23	547 900	573 309
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Rideau													
Avril 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Avril 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Osgoode													
Avril 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	1	7,7	3	23,1	9	69,2	13	599 900	646 177
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	14,3	6	85,7	7	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	4,2	4	16,7	5	20,8	14	58,3	24	583 450	638 825
Clarence-Rockland (ville)													
Avril 2012	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Avril 2011	2	40,0	2	40,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2012	11	55,0	6	30,0	2	10,0	1	5,0	0	0,0	20	286 400	312 600
Cumul 2011	20	60,6	10	30,3	3	9,1	0	0,0	0	0,0	33	280 900	302 584
Russell Township													
Avril 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2011	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	9	56,3	6	37,5	1	6,3	0	0,0	16	370 550	386 261
Cumul 2011	0	0,0	5	71,4	2	28,6	0	0,0	0	0,0	7	--	--
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Avril 2012	2	1,2	27	16,7	43	26,5	34	21,0	56	34,6	162	449 400	464 909
Avril 2011	2	1,4	15	10,7	27	19,3	58	41,4	38	27,1	140	465 400	480 190
Cumul 2012	13	2,8	70	15,1	89	19,1	127	27,3	166	35,7	465	463 900	479 931
Cumul 2011	21	4,4	39	8,2	90	18,8	184	38,5	144	30,1	478	465 445	483 153

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Avril 2012

Sous-marché	Avril 2012	Avril 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Ottawa (ville)	468 655	487 734	-3,9	491 225	498 689	-1,5
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	–	–	s.o.	785 959	708 647	10,9
Nepean (dans la Ceinture)	–	–	s.o.	–	–	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	454 585	448 460	1,4	465 537	468 190	-0,6
Gloucester (dans la Ceinture)	–	–	s.o.	–	–	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	520 691	508 813	2,3	509 287	477 010	6,8
Kanata	–	–	s.o.	499 134	504 473	-1,1
Cumberland	402 646	–	s.o.	418 323	444 504	-5,9
Goulbourn	452 358	476 786	-5,1	477 321	493 551	-3,3
West Carleton	–	–	s.o.	573 309	–	s.o.
Rideau	–	–	s.o.	–	–	s.o.
Osgoode	–	646 177	s.o.	–	638 825	s.o.
Clarence-Rockland (ville)	–	–	s.o.	312 600	302 584	3,3
Russell Township	–	–	s.o.	386 261	–	s.o.
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	464 909	480 190	-3,2	479 931	483 153	-0,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) Avril 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	687	-5,2	1 243	1 699	2 136	58,2	329 640	1,8	330 847
	Février	942	-16,8	1 149	1 887	2 033	56,5	337 797	5,9	339 233
	Mars	1 247	-17,7	1 115	2 704	2 119	52,6	347 642	5,1	343 910
	Avril	1 549	-16,5	1 145	2 832	2 100	54,5	352 029	5,4	343 780
	Mai	1 667	-2,7	1 128	2 831	2 052	55,0	353 046	5,6	343 252
	Juin	1 724	5,6	1 188	2 742	2 205	53,9	354 524	8,0	348 350
	Juillet	1 337	15,4	1 206	2 266	2 333	51,7	342 925	6,4	344 891
	Août	1 349	19,4	1 270	2 294	2 252	56,4	339 415	5,3	344 913
	Septembre	1 220	12,5	1 245	2 448	2 299	54,2	337 109	3,8	345 186
	Octobre	1 083	2,6	1 207	1 960	2 194	55,0	339 802	-0,5	345 543
	Novembre	1 031	8,2	1 303	1 504	2 068	63,0	347 675	6,9	362 428
	Décembre	715	13,3	1 352	782	2 158	62,7	335 330	3,2	343 834
2012	Janvier	690	0,4	1 200	1 706	2 125	56,5	349 525	6,0	352 022
	Février	1 026	8,9	1 233	2 249	2 311	53,4	349 797	3,6	354 027
	Mars	1 404	12,6	1 277	2 948	2 317	55,1	353 714	1,7	350 004
	Avril	1 581	2,1	1 183	3 011	2 248	52,6	363 938	3,4	357 246
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2011	2 876	-14,7		6 290			340 117	4,5	
	T1 2012	3 120	8,5		6 903			351 500	3,3	
	Cumul 2011	4 425	-15,3		9 122			344 287	4,9	
	Cumul 2012	4 701	6,2		9 914			355 683	3,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	111,7	117,9	516	6,6	71,9	1 034
	Février	607	3,50	5,44	111,5	118,2	516	6,5	71,7	1 047
	Mars	601	3,50	5,34	111,6	119,5	520	6,3	72,0	1 035
	Avril	621	3,70	5,69	113,1	120,0	522	6,1	72,0	1 024
	Mai	616	3,70	5,59	112,3	121,0	523	5,8	71,9	1 018
	Juin	604	3,50	5,39	112,6	120,2	524	5,5	71,6	1 009
	Juillet	604	3,50	5,39	112,7	120,4	522	5,3	71,1	1 002
	Août	604	3,50	5,39	113,3	120,5	522	4,9	70,7	996
	Septembre	592	3,50	5,19	113,5	121,1	521	5,0	70,5	999
	Octobre	598	3,50	5,29	113,6	121,1	518	5,6	70,4	1 003
	Novembre	598	3,50	5,29	113,6	121,0	518	6,1	70,8	1 012
	Décembre	598	3,50	5,29	113,7	120,3	522	6,0	71,1	1 021
2012	Janvier	598	3,50	5,29	114,1	120,6	531	5,7	72,0	1 023
	Février	595	3,20	5,24	114,4	121,4	535	6,0	72,6	1 026
	Mars	595	3,20	5,24	115,0	122,0	538	6,2	73,1	1 033
	Avril	607	3,20	5,44		122,4	542	6,2	73,5	1 041
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

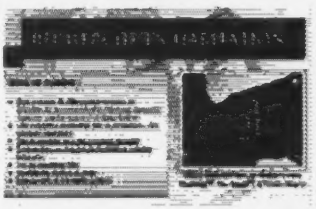
Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!



64189_2012_M05